



 **КРЭС** Сервис организации
долгосрочных командировок

Долгосрочные командировки под контролем

Прежде, чем читать дальше,
ответьте на вопрос:



Вы управляете процессом
долгосрочных командировок
или процесс управляет вами?

Если вы
управляете
процессом, то
знаете ли вы:



Сколько точно денег тратите
на командировки?

Куда именно? Есть ли перерасход?
Соблюдается ли travel-политика, которую
закладывали при планировании?

Сколько времени тратят
сотрудники на процесс?

Насколько они эффективны? Расходят
ли ресурсы компании впустую? Делают
ли это в ущерб основным задачам?

Насколько юридически
и экономически защищены?

С какими рисками вы можете столкнуться?
Как действовать, чтобы их избежать?

95%



По статистике наших клиентов
95% руководителей не готовы
ясно ответить на эти вопросы

Ключевые задачи

Долгосрочные командировки, чаще всего, связаны с реализацией большого проекта. Для каждого участника проекта предусмотрены свои задачи

Ключевые задачи



Руководитель

- Повышать эффективность проекта
- Управлять расходами
- Снижать риски

Сотрудник

- Выполнять свои прямые обязанности
- Повышать личную продуктивность
- Не допускать ошибок

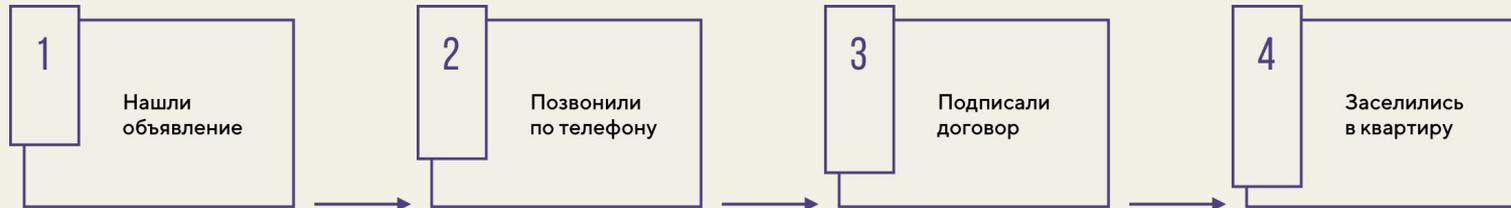
Слаженные действия
руководителя и команды
позволяет реализовать
проект по плану, подготовить
отчеты вовремя и **получить
возмещение затрат
от Заказчика**

Большая проблема



На долгосрочный проект привлекают 50, 100, 200, 500 сотрудников из разных городов РФ. Каждому необходимо предоставить комфортные условия проживания.

На первый взгляд, это просто. И у вас складывается впечатление, что это выглядит так:



Но если разобраться — реальные действия для организации командировок выглядят так:



Анализ рынка недвижимости в регионе;
Анализ цен на недвижимость;
Актуализация цен на недвижимость в регионе;
Анализ конкретных объектов недвижимости;
Персональный менеджер;
Подбор объектов согласно ТЗ;
Выезд сотрудника на объект;
Фото/видео обзор объекта недвижимости;
Предоставление заказчику только проверенных объектов;
Юридическая экспертиза объектов и оценка легитимности сделки;
Экспертиза правоспособности арендодателя заключать сделки;
Экспертиза экономической безопасности сделки;
Экспертиза возможности сдавать объект в аренду;

Показ объектов;
Встреча сотрудников на автомобиле;
Демонстрация подобранных объектов;
Подготовка документов по согласованному формату;
Договор аренды;
Согласие собственников, доверенности;
Заселение;
Фото/видео фиксация состояния квартиры;
Учет неисправностей на момент заключения договора;
Заселение за 3-5 дней;
Страхование
Гражданской ответственности;
Имущества и отделки (ремонта);
Коммуникация с арендодателем;
Продления договора аренды;
Решение и урегулирование претензионных вопросов и споров;

Урегулирование вопросов по порче имущества;
Возврат гарантийных и депозитных платежей;
Коммуникация с сотрудниками;
Урегулирование возможных вопросов по порче имущества;
Ремонт техники и инженерных систем;
Решение вопросов со страховыми компаниями;
Подготовка документов;
Подтверждение оплаты квартиры;
Уплаты налогов;
Временная регистрация;
Документы для детского сада и школы;
Оптимизация расходов: система «револьвер», исключение мошеннических схем, исключение перерасхода;

Подготовка и предоставление ежемесячных отчетов;
Акт и отчет по аренде недвижимого имущества;
Отчет о проживающих сотрудников;
Отчет по утвержденной форме
НДФЛ;
Начисление, удержание и оплата НДФЛ по аренде;
Ежеквартальная сдача отчетности по форме 6-НДФЛ в ФНС;
Ежегодная подача в ФНС справок 2-НДФЛ по доходам физических лиц;
Предоставление справок 2-НДФЛ арендодателям;
Ежеквартальная сверка взаиморасчетов с арендодателями.

В 9 из 10 случаев вы столкнетесь с большими проблемами:



- 1 Не найдете столько жилья в назначенный срок и переплатите за гостиницы или другое не подходящее жилье.
- 2 Неправильно спрогнозируете действия и перегрузите обслуживающий персонал.

- 3 Наймете дополнительный штат и потратите до полугода на подготовку и тестирование на реальном проекте.
- 4 Наймете не подходящих людей без соответствующей экспертизы.

Процесс превратится в хаос:



Плачевный результат



Руководитель

- Не управляет процессом;
- Не контролирует расходы;
- Не уменьшает риски;

Сотрудники

- Тратят больше денег, чем планировали;
- Затягивают подготовку документов;
- Допускают ошибки;

В итоге,

Расходы растут, сроки
проекта нарушаются,
отчеты затягиваются
**и возмещение затрат
получаете с задержкой**

Решение проблемы

Компания КРЭС — первый сервис
организации долгосрочных командировок

Снижаем риски, убираем рутину
и помогаем взять под контроль процесс
командировок: от планирования
до сдачи отчетности

Прозрачная система, которая работает без сбоев

Повышает
скорость работы

Уменьшает
расходы

Снимает нагрузку
с персонала

Наводит порядок
в отчетности

Снижает
риски



Снижаем риски



1 Уменьшаем риск ошибки — исключаем человеческий фактор за счет автоматизации.

2 Снижаем налоговую базу, так как все расходы списываются на затратную часть.

3 Усиливаем безопасность за счет уменьшения налоговых и юридических рисков.

Уменьшаем расходы



- 1 Исключаем перерасход: анализируем текущие расходы на командировки → находим узкие места → предлагаем решение, как их избежать.
- 2 Сокращаем косвенные расходы на сотрудников — меньше людей выполняют больший объем работы.
- 3 Уменьшаем расходы на проживание в отелях.
- 4 Добиваемся оптовой цены на жилье.
- 5 Снижаем банковскую комиссию до 0.

Руководитель



Легко управляет и просто контролирует

Самое ценное для руководителя — действовать эффективно. Полные данные и регулярные отчеты позволяют принимать точные решения при минимальных затратах времени.

Хорошо выполняет свою работу и не отвлекается на лишнюю рутину

Самое ценное для сотрудника — быть продуктивным.
Чем больше продукта своей должности он производит,
тем больше его вклад в развитие проекта.

Первый шаг, с которого начинаем — аналитика проекта



Состоит из двух этапов: анализ текущих расходов
и анализ рынка недвижимости в регионе

Анализ текущих расходов

Посчитаем реальные расходы, найдем проблемные места и придумаем способ, как снизить риски

Анализ рынка недвижимости

Узнаем реальную стоимость жилья, и спланируем бюджет в рамках лимитированных затрат по МДС

Готовы обсудить условия сотрудничества

8 (495) 749-43-08

info@crescons.ru